



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu Goranu Draganoviću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Zlate Novosel, Vumelje 2, Zagreb, zastupana po Mučnjak Tomislavu odvjetniku u Zagrebu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 1. kolovoza 2024.,

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk. ul. 5174 k.o. Markuševac na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 79 oranica pod kućom, površine 317 čhv, upisana za korist Novosel Zlate, Vumelje 2, Zagreb,

zk. ul. 2907 k.o. Markuševac na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 77 kuća u Zagrebu, Vumelje br. 2 i dvorište, površine 209 čhv, upisana za korist Novosel Zlate, Vumelje 2, Zagreb,

zk. ul. 3125 k.o. Markuševac na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 80 gospodarska zgrada i dvorište, površine 47 čhv, upisana za korist Novosel Jele, Vumelje 40, Markuševac, Zagreb,

zk. ul. 5042 k.o. Markuševac na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 66 vrt, površine 80 čhv, upisana za korist Špolarec Ljube, Markuševac br. 79, Zagreb, Đuran Jage, Markuševac br. 79, Zagreb, Šimunjak - Đuran Bare, Markuševac br. 181, Zagreb, Đuran Vida, Mrzljak br. 34, Markuševac, Zagreb, Šimunjak - Đuran Vida, Markuševac br. 178, Zagreb i Đuran Zvonimira, Mrzljak br. 36, Zagreb

zk. ul. 3151 k.o. Markuševac na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 76 voćnjak, površine 150 čhv, upisana za korist Hadžić Štefice, Vumelje 10, Zagreb, Novosel Mire, Mrzljak 14, Zagreb i Novosel Zlate, Vumelje 2, Zagreb od kojih kčbr. po prijavnom listu RN-1335/2015 k.o. Markuševac, čija se provedba predlaže u okviru ovog postupka nastaje novoformirana kčbr. 77 stambena zgrada broj 2, Vumelje, površine 205 čm, spremište 27 čm, spremište 30 čm i dvorište 1828 čm, ukupne površine 2090 čm (odgovara kčbr. 9553 k.o. Markuševac) upisana u PL 7973 k.o. Markuševac, u odnosu na koju kčbr. se po dovršetku ovog postupka predlaže kao vlasnicu upisati Zlatu Novosel, predlagateljicu u ovom postupku.

II. Određuje se rok od 30 dana za podnošenje prigovora ili prijava za upis računajući od dana objave oglasa o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči suda.

III. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbe prijave upisa predlagatelja Z-15651/2024 u zk. ul. 5042, 3151, 2907, 5174 i 3125 sve k.o. Markuševac.

IV. Nalaže se predlagateljici u roku od 30 dana dopuniti prijedlog dostavom rješenja o nasljeđivanju iza Jele Novosel posl. br. O-7/64 i dopunsko rješenje o nasljeđivanju broj O-1310/70 UPP-OS-118/2007.

Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je 22. ožujka 2024. podnijela ovom sudu prijedlog kojim traži pokretanje i otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama pobliže opisanim u izreci ovog rješenja.
2. U prijedlogu predlagateljica u bitnom, navodi da stanje zemljišne knjige u predmetnim zk. ul. ne odgovara stvarnom stanju u pogledu predmetnih kčbr., jer da je ista izvanknjižna vlasnica novoformirane kčbr. 77 k.o. Markuševac stambena zgrada broj 2, Vumelje, površine 205 čm, spremište 27 čm, spremište 30 čm i dvorište 1828 čm, ukupne površine 2090 čm, koja nastaje po prijavnom listu RN-1335/15 za zemljišnu knjigu, čija se provedba u okviru ovog postupka predlaže.
3. Predmetna novoformirana kčbr. 77 k.o. Markuševac prema identifikaciji katastra odgovara kčbr. 9553 k.o. Markuševac upisana u PL 7973 k.o. Markuševac, na kojoj je kao posjednik i korisnik upisan Ivan Kršinić, Zagreb, Vumelje 2.
4. U prilog osnovanosti prijave upisa osim činjenice da je ista upisana kao vlasnica kčbr. 77 i 79 te kao suvlasnica kčbr. 76 k.o. Markuševac, koje čestice sudjeluju kao tvorbene u novoformiranoj kčbr. 77 po RN-1335/2015 k.o. Markuševac, dostavlja u spis predmeta ugovor o darovanju od 25. listopada 2023. zaključen sa Zvonimirom Đuranom upisanim suvlasnikom kčbr. 66 k.o. Markuševac od kojeg je stekla njegov suvlasnički udio 2/20 dijela predmetne nekretnine, koji udio po predmetnom RN-u od ove kčbr. bi odgovarao površini koja po predmetnom RN-u sudjeluje u novoformiranoj kčbr. 77 k.o. Markuševac te sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnina od 11. srpnja 2023. zaključen između Štefice Hadžić, Mire Novosela i predlagateljice u odnosu na kčbr. 76 k.o. Markuševac, kojim u bitnom imenovane ugovorne strane kao suvlasnici predmetne nekretnine dopuštaju predmetnog RN-1335/15 i priznaju vlasništvo na novoformiranoj kčbr. 77 k.o. Markuševac predlagateljici. U odnosu pak na kčbr. 80 k.o. Markuševac navodi da je upisana vlasnica Jela Novosel, Vumelje 40 preminula te da su je naslijedili prema rješenju o nasljeđivanju broj O-7/64 Marica Hadžić i Lovro Novosel, a temeljem dopunskog rješenja o nasljeđivanju broj O-1310/70 UPP-OS-118/2007 istu nasljeđuju Stjepan Novosel, Lovor, Velika Petrova Gora 46 koji prema navodima predlagateljice samom činjenicom da predmetna nekretnina nije unesena u ostavinu iza pokojne se ne protivi da se predlagateljica upiše kao vlasnica predmetne nekretnine.

5. U tom pravcu predlaže provođenje ovog pojedinačnog ispravnog postupka.
6. Slijedom navedenog, kako je predlagateljica u ovom postupku učinila vjerojatnim da joj pripada pravo koje u njezinu korist nije upisano to je temeljem odredbi čl. 208. – 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17 i 63/19 – dalje ZZK-a), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu, 1. kolovoza 2024.

Sudac:
Goran Draganović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. predlagateljici po Tomislavu Mučnjaku, odvjetniku u Zagrebu
2. Stjepan Novosel, Lovor, Velika Petrova Gora 46
3. Ivan Kršić, Vumelje 2, Zagreb
4. Špolarec Ljuba, Markuševac br. 79, Zagreb – putem oglasne ploče suda
5. Đuran Jaga, Markuševac br. 79, Zagreb – putem oglasne ploče suda
6. Šimunjak - Đuran Bara, Markuševac br. 181, Zagreb – putem oglasne ploče suda
7. Đuran Vid, Mrzljak br. 34, Markuševac, Zagreb – putem oglasne ploče suda
8. Šimunjak - Đuran Vid, Markuševac br. 178, Zagreb – putem oglasne ploče suda
9. Đuran Zvonimir, Mrzljak br. 36, Zagreb
10. Hadžić Štefica, Vumelje 10, Zagreb
11. Novosel Mira, Mrzljak 14, Zagreb – putem oglasne ploče suda